

PROJEKTFORSLAG


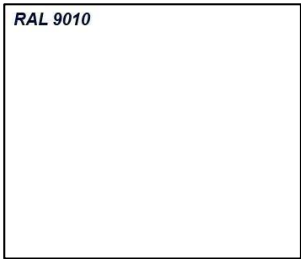

DESIGNMANUAL

FællesBo afd. 104, Herning
Blok A, B, C, D, E, F, G, H, K, L






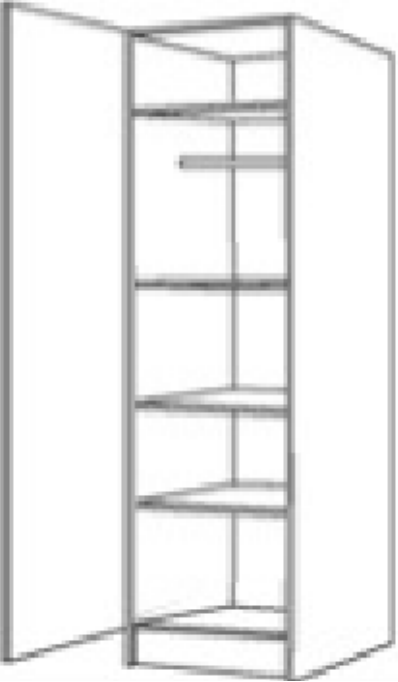
Blok A,B,C,D,E,F,G,H,K,L – Indvendige materialer

Generelle materialer og overflader – boliger

Billede	Emne
 <p data-bbox="308 1021 491 1055">Udtryk for gulv</p>	<p data-bbox="719 421 863 454">'Træ'gulve</p> <p data-bbox="719 479 1007 512">Udføres i følgende rum:</p> <ul data-bbox="767 512 927 624" style="list-style-type: none">○ Entre○ Køkken○ Stue○ Værelser <p data-bbox="719 658 1294 748">Udføres som vinylgulvklækulv med trælook. Retning for gulv skal følge indgangsfacadelinie. Gulvet skal have indbygget trinlydsdæmpning.</p> <p data-bbox="719 770 1366 860">NB. Mangler endelige overfladeudtryk godkendt af renoveringsudvalg. Men produktet indeholder mange muligheder.</p> <p data-bbox="719 882 1118 949">Kvalitet og udtryk som: Novego vinylplank – Natural Oak</p>
 <p data-bbox="256 1122 336 1144">RAL 9010</p>	<p data-bbox="719 1111 951 1144">Vægge - generelt</p> <ol data-bbox="767 1173 1366 1352" style="list-style-type: none">1. Slibning2. 2 gange pletspartling med sandspartelmasse3. 2 gange fuldspartling med sandspartelmasse4. Filtsning/slibning5. Grundning med plastgrunder/alkydgrunder6. 2 gange plastvægmalning. <p data-bbox="719 1375 1214 1408">Glans: 10 – Dog glans 30 i badeværelse.</p>
 <p data-bbox="248 1738 552 1771">Udtryk for nedhængt loft</p>	<p data-bbox="719 1491 1262 1525">Nedhængte lofter - badeværelse og entré</p> <p data-bbox="719 1547 1342 1581">Nedhængte lofter udføres som akustisk systemloft.</p> <p data-bbox="719 1603 935 1637">Uden perforering.</p> <p data-bbox="719 1659 831 1727">Glans 5 Ral 9010</p> <p data-bbox="719 1749 1150 1816">Kvalitet og udtryk som: Danoline Corridor 400 regula - plan</p>



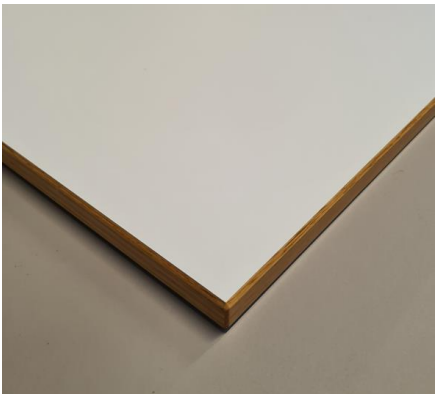
Billede	Emne
 <p data-bbox="363 714 464 741">Glat dør</p>	<p data-bbox="719 237 1086 264">Indvendige døre - generelt</p> <p data-bbox="719 297 1153 324">Glat celledøre med malet overflade.</p> <p data-bbox="719 356 1029 383">Farve: NCS 0502-Y (std.)</p> <p data-bbox="719 414 836 441">Glans: 40</p> <p data-bbox="719 472 1315 499">Døre til badeværelse skal forsegles i top og bund</p> <p data-bbox="719 530 1037 557">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="719 560 995 586">Swedoor Easy GW glat</p>
 <p data-bbox="371 1133 429 1160">Greb</p>  <p data-bbox="341 1467 459 1494">Nøgleskilt</p>  <p data-bbox="333 1865 467 1892">Dørstopper</p>	<p data-bbox="719 801 1133 828">Greb, nøgleskilt og dørstopper</p> <p data-bbox="719 860 1481 918">Greb udført i Ø16 i rustfrit børstet/slebet stål faste rosetter og tilsvarende nøgleskilt.</p> <p data-bbox="719 949 1393 1008">Entrédør udføres med langskilt i stedet for nøgleskilt jf. udvendig bygningsbeskrivelse.</p> <p data-bbox="719 1039 1412 1097">Dørstopper i rustfrit børstet stål med stort gummienslag. -Dørstopper monteres på væg.</p> <p data-bbox="719 1128 1037 1155">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="719 1158 791 1184">D line</p>



Billede	Emne
 <p>Udtryk for lysninger ved vinduer i facade</p>  <p>Udtryk for lysning ved ovenlysvinduer</p>	<p>Indvendige lysninger</p> <p>Udføres som præfabrikerede malet færdiglysning med gerigt som afslutning imod bagvæg.</p> <p>Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p> <p>NB. Erfaringsmæssigt bedste løsning ved renoveringer fremfor løsning med pudset lysninger.</p>
 	<p>Gerigter og fodlister</p> <p>Gerigter: Glatte, malede fyrgerigter – 63 mm. Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p> <p>Bundplade: Ved vinduer med brystning: 28mm hvid højtrykslaminat – Lige kantet med ABS Kant. Føres ud til 5 cm fra forkant radiator.</p> <p>Fodlister: Glatte, malede fyrplister – 65mm Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p>

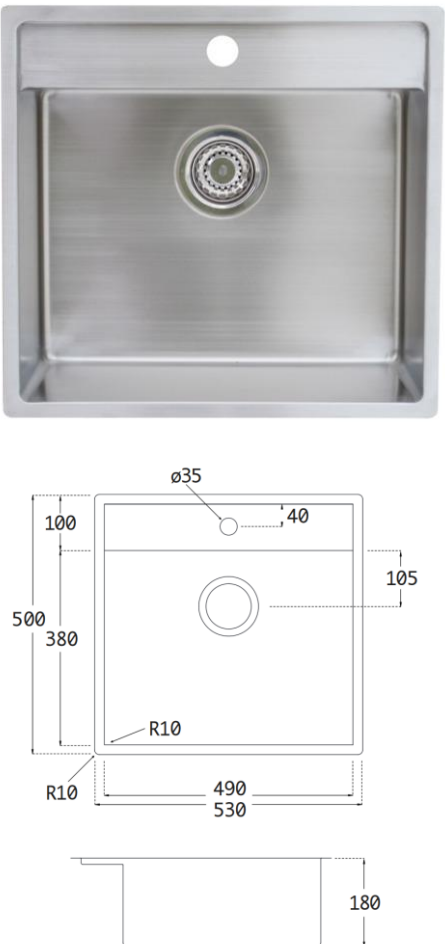

Billede	Emne
 <p data-bbox="236 958 564 987">Udtryk for garderobeskabe</p>	<p data-bbox="719 239 943 268">Garderobeskabe</p> <p data-bbox="719 300 1091 329">Omfang jf. tegningsmaterialet.</p> <p data-bbox="719 356 1490 416">Enkeltstående skabe udføres som 600 / 500 / 400 mm højskab 4 hylder & bøjlestang.</p> <p data-bbox="719 443 1490 504">Der udføres huller for justerbare hylder i alle skabe således der kan tilkøbes ekstra hylder.</p> <p data-bbox="719 530 1469 591">Låger, sokkel, frisisider og tilpasninger skal syne hvide og have samme overflade fra alle synlige vinkler.</p> <p data-bbox="719 618 1038 647">Låger udføres med dæmp.</p> <p data-bbox="719 674 1038 703">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="719 707 1099 768">HTH mono hvid Greb – Model Softline 300 mm.</p> <p data-bbox="719 795 1497 882">NB. Alle skabe leveres ens og så kan beboerne selv bestemme om de vil fjerne hylder etc. Erfaringsmæssigt en god løsning for alle.</p>

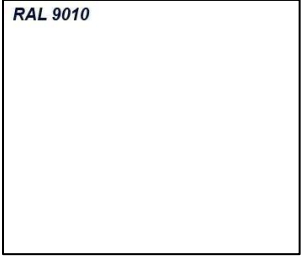




Køkken – boliger

Billede	Emne
	<p>Køkken - Generelt Nedenstående er generelle specifikationer for nye køkkener. Der udføres desuden beboervalg på køkkener jf. nedenstående. Dette er yderligere beskrevet i de følgende afsnit.</p> <p>Låger og skuffer (fronter) – 19mm låger. <u>Beboervalg.</u> Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk. Se separat afsnit.</p> <p>Bordplade – <u>Beboervalg</u> - 30mm højtryksslaminat. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk laminat. Se separat afsnit.</p> <p>Greb – Se afsnit om greb</p> <p>Overskabe – indfræset greb i underkanten af lågen</p> <p>Hængsler - 107 graders hængsler med dæmper.</p> <p>Belysning – Se belysningsafsnittet.</p> <p>Skuffer – Skuffer med kugleløb og soft luk.</p> <p>Vask – Nedfældet stålvaske i firkantet design med afrundede hjørner – se afsnit om vask.</p> <p>Frisider - Frisider og tilpasninger i samme farve og kvalitet som låger.</p> <p>Sokkel – Aluminiumslook</p> <p>Køkken elementer: De enkelte køkkener udføres jf. tegningsmaterialet. <i>Producenten udfører endelige tegninger til godkendelse.</i></p> <p>Der udføres inddækninger mod loft over overskabe.</p>

Billede	Emne
 <p>Hvid laminat med ABS kant</p>  <p>Lys grå laminat med ABS kant</p>  <p>Hvid laminat med egetræskant</p>	<p>Fronter / låger</p> <p>Beboervalg</p> <p>Beboerne skal kunne vælge mellem følgende typer fronter/låger:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hvid 19mm laminat med ABS-kant i samme farve.2. Grå 19mm laminat med ABS-kant i samme farve.3. hvid 19mm højtryksslaminat med olieret egetræskanter. <p>Frisider - Frisider & tilpasninger i tilsvarende fronterne.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Designa Svane</p>

Billede	Emne
 <p>Som BP 934</p> <p>Som BP 923</p> <p>Som BP 930</p> <p>Eksempler på bordpladelaminat</p>	<p>Bordplade</p> <p>20mm rektantet højtrykslaminat.</p> <p>Beboervalg:</p> <p>Beboerne skal kunne vælge mellem følgende typer bordpladelaminat:</p> <p>Kvalitet og udtryk som: <i>Lys:</i> Som BP 934 <i>Grå:</i> Som BP 923 <i>Mørk:</i> Som BP 930</p> <p>Der skal således fremlægges en vifte af muligheder for laminat så der kan udvælges 2 typer, tilsvarende de ovennævnte typer.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Designa Svane</p>
	<p>Køkkenvask - armatur</p> <p><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs. For koldt og varmt vand.</p> <p>(KV.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus M41 260 Køkkenarmatur m/svingtud.</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>




Billede	Emne
	<p>Køkkenvask - nedfældet vask</p> <p>Firkantet vask i rustfrit stål. Der skal sikres god afstivning og stabilitet under blandingsbatteri.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Lavabo Nexus 60 køkkenvask 53x50 cm, m/kurveventil, Rustfrit Stål</p>
 <p>Uddtryk for affaldsstativ.</p>	<p>Affaldssystem i vaskeskab</p> <p>Affaldssystem i stål og plast, 4x7,5 liter.</p>


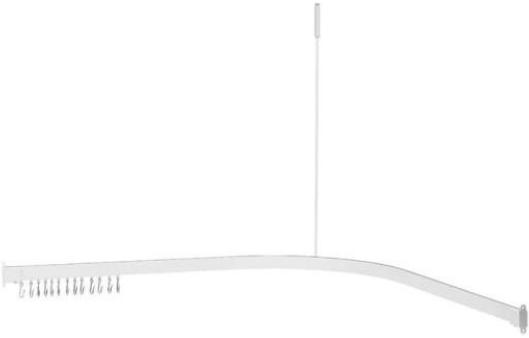

Billede	Emne
 <p>RAL 9010</p>  <p>Udtryk for bagkantliste</p>  <p>Stænkplade</p>	<p>Væg mellem bordplade og overskabe</p> <p>Vægstykker malerbehandles som resterende vægge. Dog forøges glans til 30.</p> <p>Ydermere udføres bordpladen til køkkenet med bagkantliste i aluminium med maksimal tykkelse på 15 mm. Se billede til venstre for ønsket udtryk. Dette sker alle steder hvor bordplade møder mur.</p> <p>Der leveres stænkplade i hvidt hærdet glas i min. Mål 800x400 mm. Monteres centeret over kogeplade.</p>
 <p>Udtryk</p>  <p>Udtryk for bagkantliste</p>	<p>Væg mellem bordplade og overskabe - ALTERNATIV</p> <p>Vægstykket beklædes med hvide matte Evers arkitekt fliser i 300x100 mm m lysergrå smal fuge.</p> <p>Ydermere udføres bordpladen til køkkenet med bagkantliste i aluminium med maksimal tykkelse på 15 mm. Fliser udføres ovenpå bagkantliste.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: 300x100 mm Evers arkitekt flise i mat hvid.</p>

Billede	Emne
-	Hårde hvidevare Ovn, kogeplade, køleskab leveres som bygherreleverance.

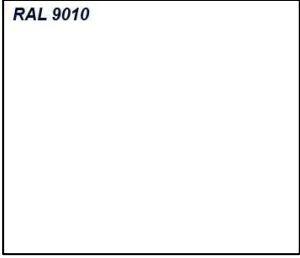
Badeværelse – boliger

Billede	Emne
 <p data-bbox="135 616 391 627">Laufen PRO N gulvstående toilet med sikret p-Lås, Back-to-wall, Rimless</p> 	<p data-bbox="774 324 1189 347">Toilet - tilgængelighedsboliger</p> <p data-bbox="774 347 1372 403"><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p data-bbox="774 436 1500 492">Gulvstående toilet med indbygget S-lås og uden skyllekant. Toiletsæde i hård plast med soft close.</p> <p data-bbox="774 526 861 548">(WC.A)</p> <p data-bbox="774 582 1093 604">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="774 616 901 638">Laufen Pro</p> <p data-bbox="774 672 1005 694">Farve/overflade:</p> <p data-bbox="774 705 1181 728">Hvid med rengøringsvenlig glasur</p>
	<p data-bbox="774 1254 1013 1276">Toiletpapirholder</p> <p data-bbox="774 1288 1372 1344"><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p data-bbox="774 1377 965 1400">Uden bagplade.</p> <p data-bbox="774 1433 973 1456">(WC.A og WC.B)</p> <p data-bbox="774 1489 1093 1512">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="774 1523 909 1545">Børma A10</p> <p data-bbox="774 1579 1005 1601">Farve/overflade:</p> <p data-bbox="774 1612 837 1635">Krom</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="264 824 592 853">Udtryk for baderumsmøbel</p>  <p data-bbox="333 1249 523 1279">Udtryk for vask</p>	<p data-bbox="774 237 1107 266">Vask og baderumsmøbel</p> <p data-bbox="774 268 1370 327"><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p data-bbox="774 356 1323 470">Laufen Pro håndvask i str.: 550 x 465 x 95 mm (længde, bredde, højde) https://www.laufen.dk/produkt/handvask-H810962...1041?sku=H8109620001041</p> <p data-bbox="774 501 1493 645">m. møbel: Vaskeskab med to skuffer til håndvask 810962 I mat hvid https://www.laufen.dk/produkt/vaskeskab-to-skuffer-handvask-810962-H402172110...1?sku=H4021721102601</p> <p data-bbox="774 676 1481 734">Derved får vi en porcelænvask som driftsmæssigt også er en fordel.</p>
	<p data-bbox="774 1397 1270 1426">Håndvaskarmatur - blandingsbatteri</p> <p data-bbox="774 1429 1370 1487"><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p data-bbox="774 1518 1171 1576">1-grebs, med løft-op bundventil. For koldt og varmt vand.</p> <p data-bbox="774 1608 855 1637">(HV.A)</p> <p data-bbox="774 1668 1158 1727">Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus 100 CoolStart</p> <p data-bbox="774 1758 1002 1816">Farve/overflade: Krom</p>


Billede	Emne
	<p>Blandingsbatteri – Bruser <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Håndbrusersæt med håndbruser, bruseslange, 65 cm brusestang og sæbeskål.</p> <p>(BR.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Croma 100 Multi</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Brusestang til badeforhæng <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Vinkelformet stang i aluminium med god stabilitet via loftstøtte, 900 x 900 mm.</p> <p>(BR.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Van Der P Profil 5001</p> <p>Farve/overflade: Hvid</p>
	<p>Knager <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>4 stk. pr. badeværelse - placeret jf. tegningsmaterialet.</p> <p>(HV.A og BR.A)</p> <p>Kvalitet, udtryk og udvalg som: Hansgrohe Logis Kroge</p> <p>Farve/overflade: Børstet krom</p>

Billede	Emne
	<p>Gulv afløb <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Firkantet rist, 145 x 145 mm.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Blücher 351 justerbart bolig afløb med sideindløb og smøremembran</p> <p>Farve/overflade: Rustfrit stål</p>
 <p data-bbox="188 1977 667 2007">Udtryk for klinker – Forskellige nuancer</p>	<p>Klinker & fliser på badeværelse</p> <p>Der udføres klinker og fliser på badeværelser.</p> <p>Der skal bruges min. 100x100 mm gulvklinker i lys betongrå nuance. Udføres med kuvertfald omkring gulv afløb.</p> <p>Vægge med fliser i bad i forbindelse med bruser udføres i samme flise som på gulv. Der udføres vægfliser i vådzone jf. tegningsmateriale. Ved væg uden naturlig afgrænsning, stoppes fliser 70 cm efter endt brusezone. Ved væg uden fliser udføres sokkelklinke i samme type.</p> <p>Gulvklinker og vægfliser skal have samme kaliber.</p> <p>Fugefarve: Grå fuge tilsvarende gulvklinskens nuance.</p> <p>Beboervalg: Der udføres beboervalg på klinker/fliser. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige klinker i tidssvarende nuancer, hvoraf bygherre vælger 3 typer der skal være mulige at vælge mellem for beboerne.</p> <p>De forskellige valgmuligheder skal være prisneutrale.</p> <p>Der skal laves mock-up prøver af klinker og fliser, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: VILLEROY & BOCH Section</p>

Billede	Emne
	<p>Vægge - hvor der ikke udføres fliser</p> <p>Vægge udføres med filt og males RAL 9010. Glans 30</p>

Varmegivere – boliger



OBS! Referencebilleder illustrerer udtryk men ikke farve.

Billede	Emne
	<p>Radiatorer - boliger <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Panelradiator på væg.</p> <p>(RA.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Purmo Compact (C)</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p> <p>NB. Ral 9016 er std. Farve men Ral 9010 er mulighed til så store projekter. – men hvis driften senere skal købe en enkelt radiator er det 'nemmest' det er Ral 9016 som kan købes overalt?</p>
	<p>Synlige tilslutningsrør til radiatorer - boliger <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Synlige tilslutningsrør på væg.</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p>




Ventilation – boliger

OBS! Referencebilleder illustrerer udtryk men ikke farve.

Billede	Emne
	<p>Indblæsning - boliger <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Indblæsningsventiler i loft og vægge.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Lindab AIRYB (ventilhus) og AIRYFP ROUN (frontplade)</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9010</p>
	<p>Udsugning - boliger <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Udsugningsventiler i loft og vægge.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Lindab URH</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9010</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="373 546 485 573">Emhætte</p>  <p data-bbox="240 1252 616 1279">Emhætte indbygget i overskab</p>	<p data-bbox="775 239 895 266">Emhætte</p> <p data-bbox="775 271 1370 327"><i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p data-bbox="775 356 1461 472">Indbygningsemhætter integreret i overskabe, med test-dokumenteret emfangsevne på min. 75 % ved maks. udsuget luftmængde på 100 m³/h, iht. DS/EN 61591:1997.</p> <p data-bbox="775 501 1091 528">Kvalitet og udtryk som:</p> <p data-bbox="775 533 1238 560">Thermex Airgrip, 600 mm med motor.</p> <p data-bbox="775 589 1003 616">Farve/overflade:</p> <p data-bbox="775 620 963 647">Hvidlakeret stål</p>

Belysning – boliger og opgange

Billede	Emne
 <p data-bbox="295 607 528 633">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 320 1086 347">Belysning i trappeopgang</p> <p data-bbox="740 376 1182 434">Belysning påmonteres primært væg. Udføres med automatisk tænding.</p>
 <p data-bbox="269 1066 552 1093">Spots under overskabe</p>	<p data-bbox="740 696 999 723">Belysning - køkken</p> <p data-bbox="740 752 1390 779">Der etableres LED spots indfræst i bund af overskabe</p> <p data-bbox="740 808 1390 866">Der udføres endvidere loftudtag til egen montering af loftlampe.</p>
 <p data-bbox="344 1355 480 1382">Spots i loft</p>	<p data-bbox="740 1155 1195 1182">Belysning - badeværelse og entré</p> <p data-bbox="740 1211 1445 1238">Badeværelse & entré belyses med integrerede spots i loft.</p>